

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.13

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-48329.94	822999.24	26525.52	0	746503.92	0	49969.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
852362.09	852362.09	0	103.57	1148715	653308.70	495406.3	-344682.85

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерной системы ХВС на сумму 465 689.00руб. Строй контроль на сумму 9 965.74руб.	Задолж-ть населения по оплате
521661.81	527505.60		578028.51

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
547717.3	547717.3	103.83	475654.74		644377.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	102407.49
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18473.13
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	139615.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68019.01
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43861.83
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	35525.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	168910.72
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26525.52
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49969.8
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	495406.3

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 13

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	54.44448	9888	54.44448	9996.88896
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.22224	4943.15598	27.22224	4997.60046
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1176.18	20958.84	1268.34	23403.36
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.22224	4943.15598	27.22224	4997.60046
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1464.84	23578.62	1522.98	26566.44
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2641.02	44537.46	2791.32	49969.8
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	44537.46	0	44537.46
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.13

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	10073.38	3	30220.14	3	30220.14
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	11178.61	9	100607.49	9	100607.49
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	7894.5	3	23683.5	3	23683.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	8747.11	9	78723.99	9	78723.99
5	Содержание аварийной службы	м ²	2147.3	3	6441.9	3	6441.9
6	Содержание аварийной службы	м ²	2368.35	9	21315.15	9	21315.15
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1421.01	3	4263.03	3	4263.03
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1578.9	9	14210.1	9	14210.1
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	52	2600	52	2600
10	Механизованная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
11	Механизованная очистка. Услуги трактора. Аренда	мин	47.94	30	1438.32	30	1438.32
12	Механизованная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000	210	21000
14	Подсыпка на детской площадке. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
15	Вывоз веток с контейнерной площадки, придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	35	1750	35	1750
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	686.50	3.89	2670.485	3.89	2670.485
17	Дератизация	м2	686.50	2.2	1510.3	2.2	1510.3
18	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.13

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.59,63	заявление	9344.48	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№38 март 2025г. (Криницкая Т.А)
2	Ремонт канализации, подвал под подъездом №4	заявление	3149.38	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№10 апрель 2025г. (Машукова А.В.)
3	Замена циркуляционного насоса, подвал	заявление	26972.16	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№3 апрель 2025г. (Букина В.И)
4	Установка почтовых ящиков, подъезды №1,2	заявление	33287.05	01.04.2025г.	31.04.2025г.	№1 ноябрь 2025г. (Репинская Л.М)
5	Замена датчиков движения, подъезд №1	заявление	1755.9	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Полищук Ю.В.)
6	Ремонт подъезда №4	заявление	108585.61	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Машукова А.В.)
7	Ремонт подъезда №3	заявление	90602.24	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Косов Н.А)
8	Ремонт подъезда №2	заявление	91161.68	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Кадников А.А.)
9	Ремонт подъезда №1	заявление	105367.01	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Полищук Ю.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова